



VALBIRSE D'ici une année une cinquantaine de logements supplémentaires seront disponibles

Espace Birse à bout touchant



Espace Birse n'est pas encore prêt à accueillir des locataires, mais le gros œuvre est terminé. Au début de l'année prochaine, 25 logements seront terminés et habitables. MATTHIEU HOFMANN

« Espace Birse est un projet ambitieux et d'une taille extraordinaire pour la région. »

THEODOR KOCHER DIRECTEUR D'ESPACE REAL ESTATE, MAÎTRE D'ŒUVRE



MATTHIEU HOFMANN

Bien que pas encore habitable, Espace Birse en impose déjà. Fièrement dressé au milieu de la commune fusionnée de Valbirse, le bâtiment en a terminé avec le gros œuvre. D'ici quelques mois, au printemps prochain, 25 logements seront prêts, 28 autres suivront à l'automne 2018. 53 appartements donc.

Paris, Valbirse

Hier soir, à l'occasion de la levure, le maire Paolo Annoni s'est réjoui de l'avancée des travaux. «Valbirse vit un développement surprenant», a-t-il lâché. «Il y a un boum de construction lié à l'aménagement du cours de la Birse. Cela amènera de nouveaux habitants.» Et de mettre en avant le design d'Espace Birse: «Il dégage une image architecturale de notre époque et répond aux besoins actuels de notre société.» Dans un tout léger soupçon d'exagération, Paolo Annoni termine: «Paris a la Tour Eiffel, l'Égypte a les pyramides. Nous pourrions

bientôt rivaliser avec eux.»

Germé il y a 14 ans

Du côté du maître d'œuvre, la société Espace Real Estate, le directeur Theodor Kocher est revenu sur la genèse d'Espace Birse. «J'ai visité l'ancienne Schaublin en 2003», a-t-il relaté. «La situation initiale n'était pas facile. L'entreprise avait été bâtie en 19 étapes, chacune construite d'une manière différente. Une rénovation même partielle du bâtiment n'était pas envisageable, notamment à cause de la proximité de la Birse.» Aussi, a-t-il noté, toutes les discussions ont eu lieu alors que Valbirse n'existait pas et que, autant Malleray que Bévillard, étaient concernées. «Heureusement, elles avaient la même vision que nous et le canton», a-t-il mentionné. «Cela doit être la seule fois de ma carrière qu'une décision sur un plan de zone est prise à l'unanimité lors d'assemblées communales. Il y a sans cesse eu une coopération ouverte et une critique constructive

de la part des autorités.» Et de conclure: «Tout cela nous a encouragés. Espace Birse est un projet ambitieux et d'une taille extraordinaire pour la région.»

Déjà de l'intérêt

Mirko Giannotta, directeur de PGImmoService, entreprise en charge de la gérance de l'immeuble, a fait le point sur l'intérêt que porte la population au projet. «Nous avons déjà été approchés par une soixantaine de personnes ou familles qui se sont concrètement montrées intéressées», a-t-il détaillé. Il a aussi profité de l'occasion pour rappeler que les locataires bénéficieraient d'une large prestation de services à la carte, comme la possibilité de voir son domicile nettoyé ou de prendre des repas en commun dans une salle faite pour. Des petits plus qui pourraient séduire les aînés.

Enfin, ce samedi 23 septembre, des visites guidées sont organisées à Espace Birse afin de découvrir les bâtiments, de 11h à 17h.